



#### ASUKOHT JA ÜMBRUSKOND

HOONESTATAV KRUNT PAIKNER PIRITAL, RANNA TEE 46A. VÕISTLUSTÖÖ MÕOTKAVAS OLEME LÄHTUNUD MERIVÄLJA FUNKTSIONALISTLIKE VILLADE EHIUSMAHTUDEST JA ÜRITATUD VÄLTIDA UUSEHITISTE KONTRASTI ÜMBRUSKONNAGA. KAUBANDUSKESKUSE ETTE LÜUAJAKSE TÄNAVARUMIST ERALDATUD VÄIKE VÄLJAK. NII MOODUSTUB AVAR JA LINNALIK KOHTUMIS- JA AJAVEETMISKOHT (VÄLKOHVYIK JA PARGIPINGID) KAUPLUSE KGLASTAJATELE, MILLE JÄRDE PÄJÄEB KA AUTOOGA. ÄRIRUUMIDE PEALNE TASAND ON KÄSITLETUD PARGILAADSE "POOLPRIVAATSE" HOOVINA. MAJAJEVAHELISE RUUMI EHIUSLIIKLE ELEMENTIDELE JA MAASTIKUARHITEKTUURILE TULLAKSE POORAMA PROJEKTEERIMISEL ERILIST TÄHELEPANU, PUUDE JA POOSASTE VALIKUL EELISTATAKSE VÄHEST HOOLDUST NÕUDVAID JA PÕHJATUULTES VASTUPIDAVIDAID TAIMESORTTE.

#### ÄRIPINNAD

KAUBANDUSKESKUSE ATRAKTIIVNE NÄHTAVUS RANNA TEELE ON ÜKS PLANEERIMISE PEAMISEID LÄHTEKOHTI. RENDIPINNAD ON ORGANISEERITUD KESKEUROOPAS SOOSITUD "GALERII" KONTEPTI JÄRGI, KUS KAUBANDUSLIKU YEDURINA TOIMIV SUPERMARKET ON SAMAAEGSELT OTSE PEASISSEPÄÄSU VAHETUS LÄHEDUSES JA TEISALT VÄIKSEMATE ÄRI- JA MÜÜGIPINDADega JÄRISTATUD GALERII LÕPUS.

#### KORTERID

KORTERID PAIKNEVAD "ÄÄRELINNALIKU VILLA" TÕÕPPI ELAMUTES, KUS EELISTATAKSE PRIVAATSUUST KOLLEKTIVSUGELE. KÕIKKIDEST KORTERIST AVANEB TAKISTAMATU VAADE TALLINNA LAHELE. ELUMAJADE KOMPAKTNE ARHITEKTUURNE LAHENDUS TAGAB ERITI PAINOLIKU KORTERITÕÕPIDE JAGUNEMISE, MIDA ON LIHTNE EDASI ARENDADA EHTAJA VASTAVA SOOVI KORRAL. PEAAEGU KÕIKKIDES KORTTERITES ON ETTE NÄHTUD KAMINA EHTAMISE VÕIMALUS ELUTUPPA.

#### LIKLUS JA PARKIMINE

ELURAJOONI JA KAUBANDUSKESKUSE LIIKLUS ON TEINETEISEST TÄELIKULT ERALDATUD. JUURDEPÄÄS SÕIDUAUTODEGA KAUPLUSTELE ON PLANEERITUD RANNA TEELE KÕRGUSEL +14.90. JALAKÄIJAD SAABUVA PÖESISELE VÄLJAKULE BUSSIFEATUSE KOHALT KÕRGUSEL +17.00. JUURDEPÄÄS SÕIDUAUTODEGA ELUMAJADELE TOIMUB VIIRPUU TEELE, JALGSI JA RATTAGA PÄJÄEB ELAMUTESSE KA RAMBI KAUDU RANNA TEELE KÕRGUSEL +19.80. JUHUL KUI TULEVIKUS VAJATAKSE KAUBANDUSKESKUSE JUURDE ROHKEM PARKIMISKOHTI, ON VÕIMALIK SUHTELISELT LIHTSALT EHTADA PLANEERITUD PARKLA LÕUNAPÖOLSE OSA PEALE TEINE TASAND -40 AUTOKOHAGA.

#### KONSTRUKTSIOONID JA TEHNIKA

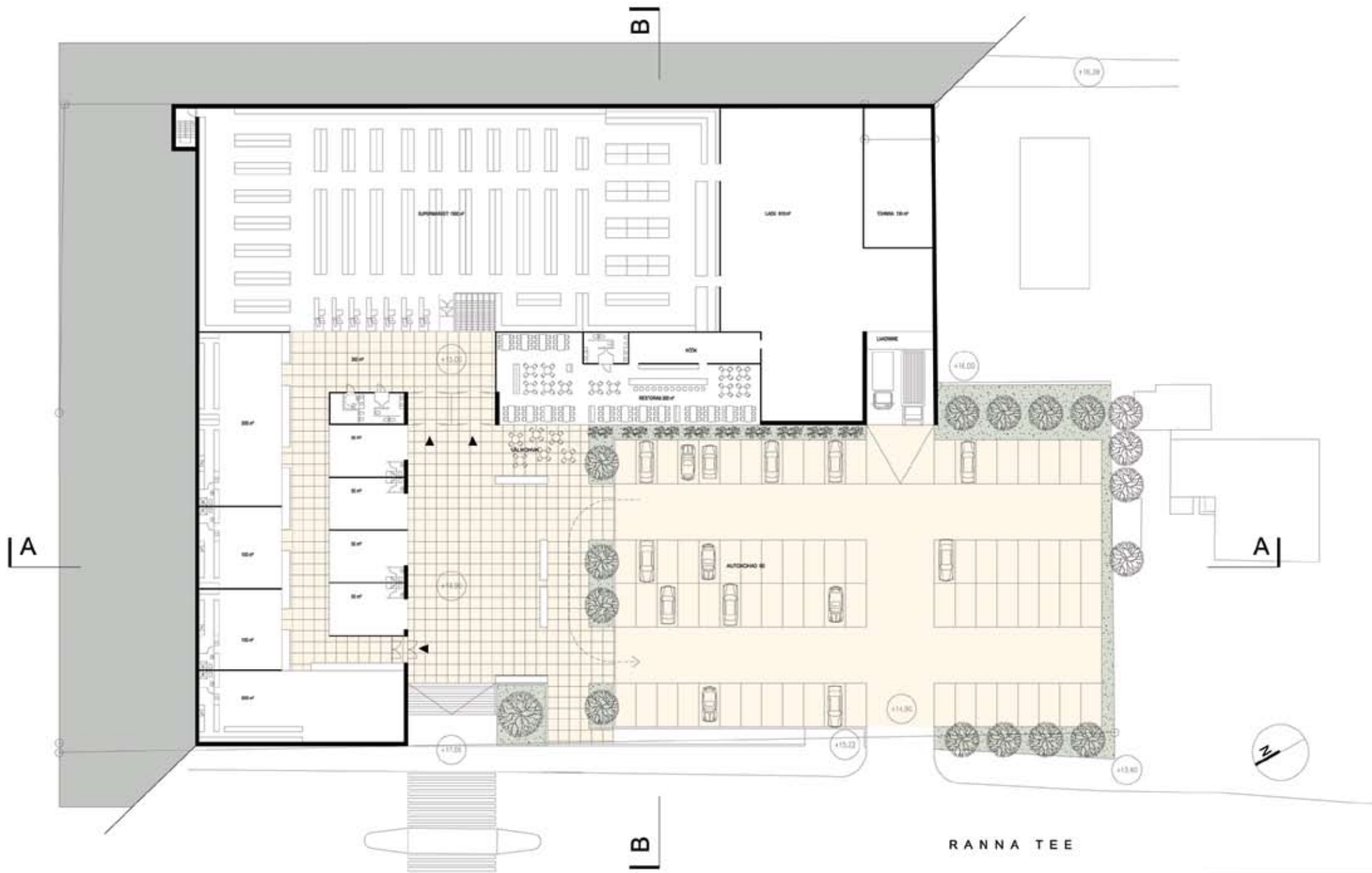
KOGU KOMPLEKS EHTATAKSE MONOLIITSEST RAUBBETÖONIST VÕI OSALISELT MONTEERITAVATEST ELEMENTIDEST. FASSAADIPINNAD ON PÕHILISELT KROHVITUD. ELUMAJADE NELJAST KÜLJEST ON MEREPOOLNE PLANEERITUD VÕIMALIKULT LÄBIPAISTVAKS KAUNI VAATE JA KESKPAEVAPAIKSE MAKSIMAALSEKS NAUTTIMISEKS. ULEJÄANUD KOLM KÜLGE ON SIEEVASTU PRIVAATSUSE TAGAMISEKS KÄSITLETUD VÕIMALIKULT SULETUINA. ELUMAJAJE JA ÄRIRUUMIDE KESKÖTTLELE JA VENTILATSIOONITEHNIKALE ON RESERVEERITUD RUUMID KAUPLUSTE TASANDIL LAORUUMIDE KÕRVAL.

#### KORTERITÕÕPIDE JAGUNEMINE

KORTER A	47.0	9	423.0 m <sup>2</sup>
KORTER B	64.0	9	576.0 m <sup>2</sup>
KORTER C	83.5	6	501.0 m <sup>2</sup>
KORTER D	110.0	3	330.0 m <sup>2</sup>
KORTER E	40.0	6	240.0 m <sup>2</sup>
KORTER F	111.5	3	334.5 m <sup>2</sup>
KORTER G	96.5	3	289.5 m <sup>2</sup>
KOKKU		39	2692.0 m <sup>2</sup>

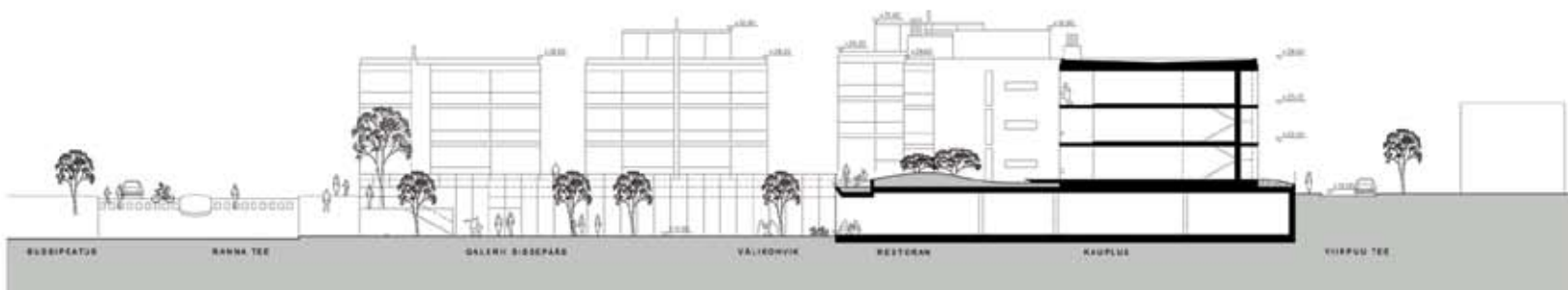
-  ELURAJOONI LIIKLUS
-  KAUBANDUSKESKUSE LIIKLUS
-  ELANIKE AUTOKOHAD
-  KAUBANDUSKESKUSE AUTOKOHAD
-  JALAKÄIJAD
-  KAUBA LAADIMINE











LÕIGE B - B



LÕIGE A - A

